

**GOVERNMENT OF PAKISTAN
MINISTRY OF KASHMIR AFFAIRS & GB
OFFICE OF THE DEPUTY ADMINISTRATOR
J & K STATE PROPERTY POONCH HOUSE COMPLEX,
RAWALPINDI.**

INVITATION OF BIDS.

General public is informed that a commercial Flat No. 408, at 4th Floor, Poonch House Complex, Rawalpindi is vacant for rent. The Security guards have been deployed round the clock for the security of the building. Parking, Electricity and Water are also available. The bidder can get the flat on the following terms and condition.

- 1 Monthly rent will be charged.**
- 2 Security deposit will be equal to three-month rent.**
- 3 Utility bills will have to be deposited monthly in the office.**
- 4 Successful bidder will have to execute the tenancy deed with the department.**
- 5 The tenancy deed will be for 3, years. On successful completion and with no complaints, fresh tenancy agreement can be executed with 25% enhancement, in the rent.**

The bidders should quote monthly rent in their bids. Call Deposit / Bank Draft of Rs:20,000/- (Refundable in the name of Administrator, J&K State Property in Pakistan, Rawalpindi should be attached with each bid. Incomplete bid will be rejected.

Sealed bids will be received on **12-05-2022** at **1.00 PM** in the office of the Deputy Administrator, J&K State Property Poonch House Rawalpindi and will be opened on the same day at **1.30 PM** in the presence of bidders. Interested parties can inspect the flat / visited the site during office hours.

**ADMINISTRATOR
J&K STATE PROPERTY IN PAKISTAN
POONCH HOUSE RAWALPINDI
TELE: 051-9272904**

حکومت پاکستان
وزارت امور کشمیر و گلگت بلتستان
دفتر ایڈمنسٹریٹو جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان
پونچھ ہاؤس کمپلیکس راولپنڈی۔

پیشکش مطلوب ہے

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ پونچھ ہاؤس کمپلیکس راولپنڈی کی عمارت میں چوتھی منزل پر ایک کمرشل فلیٹ نمبر 408 کرایہ کے لیے خالی ہے۔ بلڈنگ کی حفاظت کے لیے 24 گھنٹے چوکیدار موجود ہیں۔ نیز پارکنگ کے ساتھ بجلی کی سہولیات کے علاوہ پانی کی فراہمی بلڈنگ میں نصب شدہ ٹیوب ویل سے 24 گھنٹے دستیاب ہے۔ پیشکش دھندگان فلیٹ مندرجہ ذیل شرائط پر حاصل کر سکتے ہیں۔

- ۱۔ کرایہ ماہانہ کے حساب سے مقرر کیا جائے گا۔
- ۲۔ تین ماہ کے کرایہ کے برابر سیکورٹی جمع کروانا ہوگی۔
- ۳۔ یوٹیلیٹی بلز ماہانہ دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔
- ۴۔ کامیاب پیشکش دھندہ محکمہ کے ساتھ مروجہ معاہدہ کرایہ داری کی تمام شرائط کی تعمیل کا پابند ہوگا۔
- ۵۔ معاہدہ کرایہ داری 3 سال کے لیے ہوگا۔ کامیاب تکمیل اور شکایت نہ ہونے کی صورت میں کرایہ میں 25% اضافہ کے ساتھ نیا معاہدہ کرایہ داری عمل میں لایا جاسکتا ہے۔

پیشکش دھندگان کو اپنی پیشکش ماہانہ کرایہ کے حساب سے درج کرنا ہوگی۔ نیز پیشکش کے ساتھ مبلغ -/20,000 روپے (تیس ہزار) کی کال ڈیپازٹ/بنک ڈرافٹ (قابل واپسی) بنام ایڈمنسٹریٹو جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان راولپنڈی منسلک کرنا ہوگا۔ نامکمل پیشکش مسترد و تصور کی جائے گی۔

سربراہ پیشکش مورخہ 2022-5-12، دن 01:00 بجے تک دفتر زیر دستخطی میں جمع کروانا ہوگی جو کہ اسی دن پیشکش دھندگان کی موجودگی میں بوقت 01:30 بجے کھولی جائے گی۔ فلیٹ کا معائنہ دفتری اوقات کار میں کسی دن بھی کیا جاسکتا ہے۔

ایڈ منسٹریٹر
جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان
پونچھ ہاؤس کمپلیکس راولپنڈی۔ ٹیلی فون نمبر 051-9272904