

**GOVERNMENT OF PAKISTAN
MINISTRY OF KASHMIR AFFAIRS & G.B
OFFICE OF THE ADMINISTRATOR
J&K STATE PROPERTY POONCH HOUSE COMPLEX,
RAWALPINDI.**

INVITATION OF BIDS.

General public is informed that a residential flat No. 703, at 7th Floor, Poonch House Complex, Rawalpindi is laying vacant for rent. The Security guards have been deployed round the clock for the security of the building. Parking, Electricity, Sui Gas and Water is also available. The bidder can get the flat on the following terms and conditions.

1. Monthly rent will be charged.
2. Security deposit will be equal to three- month rent.
3. Utility bills will have to be deposited monthly in the office.
4. Successful bidder will have to execute the tenancy deed with the department.
5. The tenancy deed will be for 3-years. On successful completion and with no complains, agreement can be extended with enhancement in the rent.

The bidder should quote monthly rent in their bids. Call deposit/ Bank draft of Rs. 50, 000/- (Rupees. Fifty thousand only) (Re-fundable) in the name of Administrator, Jammu & Kashmir State Property in Pakistan, Rawalpindi should be attached with each bid. Incomplete bid will be rejected.

Sealed bids will be received on **27-03-2023** at **01:00 pm** in the office of the Deputy Administrator, J&K State Property Poonch House Rawalpindi and will be opened on the same day at **02:00 pm** in the presence of bidders/their representative. Interested parties can inspect the flat/visit during office hours.

**ADMINISTRATOR
J&K STATE PROPERTY IN PAKISTAN
PHONE NO. 051-9272904**

حکومت پاکستان
وزارت امور کشمیر و گلگت بلتستان
از دفتر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان
پونچھ ہاؤس کمپلیکس راولپنڈی -

پیشکش مطلوب ہے

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ پونچھ ہاؤس کمپلیکس راولپنڈی کی عمارت میں ساتویں منزل پر ایک رہائشی فلیٹ نمبر 703 کرایہ کے لیے خالی ہے۔ بلڈنگ کی حفاظت کے لیے 24 گھنٹے چوکیدار موجود ہیں۔ نیز پارکنگ کے ساتھ بجلی، سوئی گیس کی سہولیات کے علاوہ پانی کی فراہمی بلڈنگ میں نصب شدہ ٹیوب ویل سے 24 گھنٹے دستیاب ہے۔ پیشکش دھندگان فلیٹ مندرجہ ذیل شرائط پر حاصل کر سکتے ہیں۔

- ۱- کرایہ ماہانہ کے حساب سے مقرر کیا جائے گا۔
- ۲- تین ماہ کے کرایہ کے برابر سیکورٹی جمع کروانا ہوگی۔
- ۳- یوٹیلیٹی بلز ماہانہ دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔
- ۴- کامیاب پیشکش دھندہ محکمہ کے ساتھ مروجہ معاہدہ کرایہ داری کی تمام شرائط کی تعمیل کا پابند ہوگا۔
- ۵- معاہدہ کرایہ داری تین سال کے لیے ہوگا۔ کامیاب تکمیل اور شکایت نہ ہونے کی صورت میں کرایہ میں اضافہ اور نیا معاہدہ کرایہ داری عمل میں لایا جاسکتا ہے۔

پیشکش دھندگان کو اپنی پیشکش ماہانہ کرایہ کے حساب سے درج کرنا ہوگی۔ نیز پیشکش کے ساتھ مبلغ -/50,000 روپے (پچاس ہزار) کی کال ڈیبازٹ/بنک ڈرافٹ (قابل واپسی) بنام ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان راولپنڈی منسلک کرنا ہوگا۔ نامکمل پیشکش مسترد تصور کی جائے گی۔

سربراہ پیشکش مورخہ 27-03-2023، دن 1:00 بجے تک دفتر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی پونچھ ہاؤس راولپنڈی میں جمع کروانا ہوگی جو کہ اسی دن پیشکش دھندگان کی موجودگی میں بوقت 2:00 بجے دوپہر کھولی جائے گی۔ فلیٹ کا معاہدہ دفتری اوقات کار میں کسی دن بھی کیا جاسکتا ہے۔

ایڈمنسٹریٹر
جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان
فون نمبر 051-9272904